

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, na rzecz spółki Audiofon sp. z o. o. sp. k. we Wrocławiu**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14

KW LU1B/00091915/2 oraz LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynku na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz 2111/11 o pow. 0,6730 ha stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-44U/UZ/UO – teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w w.c. w m <sup>2</sup>	Udział w korytarzu w m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> netto miesięcznie
1.	Parter	7c	41,11	0,59	14,32	56,02	16,54

**Uwaga:** Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, podatku od nieruchomości oraz zarządzania. Do opłat zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) będzie dokonywana raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2021 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.