

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym, zlokalizowanych w Kolonii Niedźwiada i Leszkowicach, gm. Ostrówek

Nieruchomości położone w Kolonii Niedźwiada i Leszkowicach, gm. Ostrówek

KW LU1A/00023195/0 - Sąd Rejonowy w Lubartowie.

Przedmiot dzierżawy stanowią niżej wymienione nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 28,2315 ha, przeznaczone do wydzierżawienia na działalność rolniczą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolem 1P-G – teren produkcji lub górnictwa i wydobywania oraz 1PE – tereny eksploatacji złóż kopalin.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 5 lat.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 ha wynosi 760,00 zł.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Lokalizacja działki
1.	3	5,0100	Niedźwiada Kolonia
2.	1165	0,8635	Leszkowice
3.	1166/1	0,4697	Leszkowice
4.	1166/2	0,4690	Leszkowice
5.	1167	1,3812	Leszkowice
6.	1168	0,9575	Leszkowice
7.	1171	1,1504	Leszkowice
8.	1172/1	0,6737	Leszkowice
9.	1172/2	0,6651	Leszkowice
10.	1174	1,1790	Leszkowice
11.	1175	1,0113	Leszkowice
12.	1177	0,5999	Leszkowice

13.	1178	0,9338	Leszkowice
14.	1179	0,3426	Leszkowice
15.	1182	1,2127	Leszkowice
16.	1185/1	0,4791	Leszkowice
17.	1185/2	0,5108	Leszkowice
18.	1187	2,3952	Leszkowice
19.	1188	0,7706	Leszkowice
20.	1231	0,8287	Leszkowice
21.	1234/1	0,4900	Leszkowice
22.	1234/2	0,2498	Leszkowice
23.	1235	0,7994	Leszkowice
24.	1237	1,4792	Leszkowice
25.	1264	0,6184	Leszkowice
26.	1267	0,4801	Leszkowice
27.	1269	1,1236	Leszkowice
28.	1270	1,0872	Leszkowice

**Uwaga:** Oprócz czynszu, dzierżawca ponosił będzie opłaty z tytułu podatku rolnego. Czynsz dzierżawny za pełny rok kalendarzowy będzie płatny w terminie do dnia 15 lipca każdego roku, którego dotyczy. W przypadku czynszu dzierżawnego należnego za niepełny rok kalendarzowy, dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny:

- a) proporcjonalnie do okresu dzierżawy w terminie do 31 grudnia 2024 r. – w zakresie pierwszego roku obowiązywania umowy,
- b) proporcjonalnie do okresu dzierżawy w terminie do 15 lipca każdego roku, którego dotyczy z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy umowa przestaje obowiązywać przed 15 lipca danego roku, czynsz płatny jest w terminie do dnia zakończenia obowiązywania umowy.

Waloryzacja (tj. podwyższenie) dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.