

**Wykaz nieruchomości, tj. garażu przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat,
zlokalizowanego w Kuraszewie gm. Wohyń, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego, na rzecz Pana ██████████**

Nieruchomość położona w Kuraszewie gm. Wohyń.

KW nr LU1R/00048474/7- Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana nieruchomość tj. garaż, znajdujący się w budynku garażowym 5 boksowym, zlokalizowanym na działce nr 41/19 o pow. 0,0400 ha, położonej w Kuraszewie gm. Wohyń, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego.

Brak miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numer garażu	Powierzchnia garażu	Miesięczna stawka czynszu netto
1.	garaż	3	16,53 m ²	76,18 zł

Oprócz czynszu nie są ponoszone dodatkowe opłaty, z uwagi na brak mediów. Waloryzacja stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku począwszy od 2025 r., stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS. W przypadku spadku wskaźnika cen, wysokość czynszu nie ulega zmianie. Czynsz zostanie powiększony o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po 10 dniu danego miesiąca, płatność za pierwszy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.