

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia w drodze przetargu, zlokalizowanej w miejscowości Niedźwiada, gm.
Niedźwiada, będącej własnością Województwa Lubelskiego.**

KW nr LU1A/00023195/0 – Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiada, nieruchomość położona jest na obszarze o przeznaczeniu 1P-G – teren produkcji lub górnictwa i wydobywania.

W chwili obecnej obowiązuje umowa dzierżawy NR 65.2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. do dnia 28 czerwca 2024 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów | Całkowita powierzchnia działki w ha | Opis nieruchomości | Stawka wywoławcza czynszu za 1 ha w zł/miesiąc (wartość netto) | Sposób regulowania odpłatności | Forma oddania nieruchomości |
|-----|--|-------------------------------------|---|--|--|--|
| 1. | 86/1 | 19,4600 | Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną, w chwili obecnej prowadzone są prace eksploatacyjne na podstawie umowy dzierżawy NR 65.2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. | 6.000,00 | Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. | Umowa dzierżawy na okres do 5 lat. Dzierżawca zostanie wyłoniony w przetargu. |

Uwaga: do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący w chwili podpisania umowy dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia, raz w roku, czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego przeznaczony do wydzierżawienia w drodze przetargu.