

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat,
zlokalizowanych w budynku przy ul. Lubartowskiej 4 w Parczewie, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, na rzecz
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.**

Nieruchomość położona w Parczewie przy ul. Lubartowskiej 4.

KW nr LU1R/00058255/9 – Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 136,46 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na parterze i I piętrze w budynku zlokalizowanym na działce nr 1132/4 o pow. 0,2104 ha.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew, działka oznaczona jest symbolem A – administracja.

Lp.	Położenie i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia w m ²	Stawka najmu netto za 1m ² /miesiąc	Miesięczna kwota najmu pomieszczeń garażowych i warsztatu netto	Data obecnie obowiązującej umowy
1.	Parter (dwa pomieszczenia garażowe wraz z pomieszczeniem warsztatu)	46,30	9,08 zł	420,56 zł	31 grudnia 2024 r.
2.	I piętro (3 pomieszczenia biurowe i pomieszczenie archiwum)	90,16	21,03 zł	1896,06 zł	

Oprócz czynszu, najemca ponosi opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania i zarządzania nieruchomością oraz za zarządzanie nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Termin płatności do dnia 20 każdego miesiąca. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Waloryzacja stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku począwszy od 2025 r., stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.