

**Wykaz pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym,
zlokalizowanego przy ul. Bursaki w Lublinie, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Bursaki.

KW nr LU11/00194661/5 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych

Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie o powierzchni wynosząca 55,87 m², znajdujące się w budynku Obsługi Technicznej (OT), usytuowanym na działce nr 34/7 o pow. 1,2760 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, na rzecz Pana [wyłączenie jawności] prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą MD KLIMA [wyłączenie jawności] z siedziba w Trawnikach, z przeznaczeniem na magazynowanie materiałów instalacyjnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, nieruchomość oznaczona jest symbolem AG-tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych.

Lp.	Przedmiot najmu	Powierzchnia pomieszczenia	Data obecnie obowiązującej umów najmu	Czynsz najmu netto/miesięcznie
1.	1 pomieszczenie zlokalizowane w budynku OT	55,87 m ²	28 maja 2023 r.	1.389,17 zł

Uwaga: do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. W kwocie czynszu zawarte są opłaty z tytułu eksploatacji budynku, tj. energii cieplnej, energii elektrycznej, wody i ścieków, wywozu odpadów, podatków, jak również innych opłat publiczno-prawnych. Opłaty z tytułu najmu płatne będą do 10 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zawarta na okres 6 miesięcy. Waloryzacja stawki czynszu nie obowiązuje z uwagi na krótki termin trwania umowy.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz pomieszczenia, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.