

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych w budynku przy ul. Przemysłowej 31 w Opolu Lubelskim na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie – Zarząd Zlewni w Radomiu

Nieruchomość położona w Opolu Lubelskim przy ul. Przemysłowej 31.

KW nr LU1O/00027474/2– Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 96,26 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na I piętrze w budynku zlokalizowanym na działce nr 1079/2 o pow. 0,2369 ha.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie, działka oznaczona jest symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Położenie pomieszczeń	Powierzchnia w m²	Stawka najmu netto za 1m²/miesiąc	Data obecnie obowiązującej umowy
1.	Parter	96,26	20,34 zł	31 grudnia 2024 r.

Oprócz czynszu, najemca ponosi opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania i zarządzania nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Termin płatności do dnia 20 każdego miesiąca. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Waloryzacja stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku począwszy od 2025 r., stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.