

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI TJ. GARAŻU PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA OKRES DO 3 LAT, ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU GARAŻOWYM, POŁOŻONYM WE WŁODAWIE
PRZY UL. GRANICZNEJ 8**

Nieruchomość położona we Włodawie przy ul. Granicznej 8.

KW NR LU1W/00028054/5 - Sąd Rejonowy we Włodawie.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana nieruchomość tj. garaż, znajdujący się w budynku garażowym, zlokalizowanym na działce nr 322/5 o pow. 0,1975 ha, położonej we Włodawie przy ul. Granicznej 8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego we Włodawie, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B23U,MN – usługi nieuciążliwe, zabudowa jednorodzinna – istniejące zainwestowanie do zachowania.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numer garażu	Powierzchnia garażu w m ²	Data obecnie obowiązujących umów najmu	Wysokość czynszu netto miesięcznie
1.	garaż	3	23,36	brak	104,00 zł

Uwaga: Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Opłaty z tytułu najmu płatne w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.