

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych w budynku przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego, na rzecz Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju z siedzibą w Lublinie**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 i LU1B/00091916/9 – Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 50,70 m<sup>2</sup>, wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na parterze w budynku zlokalizowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczeń	Numer pomieszczenia	Powierzchnia całkowita pomieszczeń	Powierzchnia całkowita części wspólnych	Data obecnie obowiązującej umowy
1.	Parter	26	7,13 m <sup>2</sup>	0,48 m <sup>2</sup>	31 grudnia 2024 r.
2.	Parter	27	40,39 m <sup>2</sup>	2,70 m <sup>2</sup>	

Najemca ponosi opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz za zarządzanie nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po 10 dniu danego miesiąca, płatność za pierwszy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.