

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych w budynku przy ul. Partyzantów 94 w Zamościu, stanowiącym współwłasność Województwa Lubelskiego, na rzecz Regionalnej Izby Obrachunkowej z siedzibą w Lublinie**

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.

KW nr ZA1Z/00010788/6 – Sąd Rejonowy w Zamościu.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 44,45 m<sup>2</sup>, wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na III piętrze w budynku zlokalizowanym na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UA – teren zabudowy usługowej - administracji.

| Lp. | Położenie pomieszczeń | Numer pomieszczenia | Łączna powierzchnia pomieszczeń | Łączna powierzchnia części wspólnych | Stawka za m <sup>2</sup> netto miesięcznie |
|-----|-----------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1.  | III piętro            | 301                 | 30,0 m <sup>2</sup>             | 14,45 m <sup>2</sup>                 | 15,00 zł                                   |

Najemca ponosi opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz za zarządzanie nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po 10 dniu danego miesiąca, płatność za pierwszy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Waloryzacja (tj. podwyższenie) dokonywana będzie raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2025 r. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższenia opłat do rzeczywistego kosztu utrzymania nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.