

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, stanowiących własność
Województwa Lubelskiego, zlokalizowanych przy ul. Mickiewicza 37 w Chełmie, na rzecz
Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno – Leczniczego w Lublinie**

Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37.

KW nr LU1C/00010850/8 – Sąd Rejonowy w Chełmie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej 445,01 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na parterze w budynku zlokalizowanym na działce nr 714 o pow. 0,2088 ha.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, działka oznaczona jest symbolem U-35 – teren zabudowy usługowej.

Lp.	Położenie pomieszczeń	Numer działki oraz powierzchnia w ha	Powierzchnia pomieszczeń/udziałów w m²	Data obecnie obowiązującej umowy
1.	Parter	714 o pow. 0,2088 ha	445,01	30.11.2024 r.

Najemca ponosi opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz za zarządzanie nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Termin płatności do dnia 20 każdego miesiąca. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.