

**UCHWAŁA NR ...../2019**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia .....2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie nieruchomości  
położonej w Zamościu przy ul. Kresowej 25**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1517 i 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>1</sup>), § 9 Uchwały Nr XXIII/380/08 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106, poz. 2638, z 2009 r. Nr 34, poz. 892 i Nr 42, poz. 1059, z 2010 r. Nr 113, poz. 2055 oraz z 2011 r. Nr 39, poz. 899 i Nr 49, poz. 1057) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Lubelskie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy ul. Kresowej 25, oznaczonej jako działka nr 76/61 o pow. 0,7864 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZA1Z/00069294/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020.

Uzasadnienie do projektu  
Uchwały Nr .....  
Sejmiku Województwa Lubelskiego  
z dnia .....

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76/61 o pow. 0,7864 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi KW Nr ZA1Z/00069294/4, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym murowanym krytym eternitem. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,00 m<sup>2</sup> jest murowany częściowo podpiwniczony parterowy. Według oceny rzeczoznawcy majątkowego budynek nadaje się do rozbiórki. Działka o kształcie regularnym, płaska, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta jest trawą i drzewami z samosiewu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi od zachodu zabudowa usługowa (obiekty handlowe, hurtownia), od strony północnej zlokalizowany jest szpital, natomiast od południa i wschodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną. Najbliższe przystanki MPK oraz obiekty handlowo-usługowe oddalone około 200 m od przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o nr 76/61 położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę w wysokości 552 800,00 zł (*słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100*).

Ww. nieruchomość znajduje się w zarządzaniu Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego. Jednocześnie Zarząd Województwa Lubelskiego informuje, iż w stosunku do nieruchomości - działki nr 76/61 o pow. 0,7864 ha, nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.