

Projekt Uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego
z dnia października 2020 r.

**UCHWAŁA NR/2020
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Województwo Lubelskie na rzecz
Skarbu Państwa darowizny nieruchomości położonej w Dołhobyczowie**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 13 ust.2 i ust. 2a, art. 23a, w związku z art. 25 d i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471,782 i 1709) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpoznaniu wniosku Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 2020 r., Sejmik Województwa Lubelskiego wyraża zgodę na dokonanie przez Województwo Lubelskie na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Hrubieszowskiego darowizny nieruchomości, położonej w Dołhobyczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 313 o pow. 0,9011 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hrubieszowie prowadzi KW nr: ZA1H/00071847/8, w celu realizacji zadań statutowych Lubelskiego Zarządu Obsługi Przejść Granicznych z siedzibą w Chełmie tj. budowy i utrzymywania obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu
Uchwały NR.....
Sejmiku Województwa Lubelskiego
z dnia

Uzasadnienie

Na podstawie art. 23a w związku z art. 25 d i art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Zarząd Województwa Lubelskiego zwraca się z prośbą o wyrażenie przez Sejmik Województwa Lubelskiego zgody na dokonanie przez Województwo Lubelskie na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości gruntowej (droga) położonej w miejscowości Dołhobyczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 313 o pow. 0,9011 ha, w celu realizacji zadań statutowych Lubelskiego Zarządu Obsługi Przejść Granicznych w Chełmie tj. budowy i utrzymywania obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej.

Dyrektor Lubelskiego Zarządu Obsługi Przejść Granicznych z siedzibą w Chełmie, pismem z dnia 28 lutego 2020 r., zwrócił się z wnioskiem do Starosty Hrubieszowskiego w sprawie wszczęcia procedury związanej z przekazaniem w trwały zarząd nieruchomości – działki nr 313 o pow. 0,9011 ha położonej w Dołhobyczowie, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terytorialnym Drogowego Przejścia Granicznego w Dołhobyczowie, która jest administrowana przez tamtejszy Zarząd. LZOPG uzasadnia powyższą kwestię tym, iż konieczność prawnego dysponowania gruntem jest niezbędna w celu realizacji zadań statutowych jednostki, do których należy m.in. stałe utrzymanie przejść granicznych na obszarze województwa lubelskiego oraz planowanie i wykonywanie inwestycji w przejściach granicznych.

W związku z powyższym, pismem z dnia 20 marca 2020 r., Starosta Hrubieszowski reprezentujący Skarb Państwa wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Lubelskiego o wyrażenie zgody na przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa przedmiotowej nieruchomości.

Województwo Lubelskie może dokonać darowizny nieruchomości po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Lubelskiego zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), natomiast zgodnie z art. 11 i art. 23 ust.1 pkt 7 ze strony Skarbu Państwa nabywa starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości, po uzyskaniu uprzedniej zgody Wojewody Lubelskiego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 244 000,00 zł.

Teren na którym znajduje się ww. działki, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dołhobyczów, nieruchomość położona jest na terenach A-II-3 UKS-przejście graniczne. A-II-3 rezerwa terenu pod zadania rządowe:

przejście graniczne Dołhobyczów (I wariant), terminal ropociągu Odessa-Gdańsk.

Ponadto uchwałą Nr XLIV/643/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018 r. odcinek drogi wojewódzkiej Nr 844 położony na działce nr 313, obręb Dołhobyczów został pozbawiony kategorii drogi wojewódzkiej z jednoczesnym wyłączeniem z użytkowania. Powyższa działka jest zbędna do działalności statutowej Województwa Lubelskiego.

Jednocześnie Zarząd Województwa Lubelskiego informuje, iż w stosunku do ww. nieruchomości, nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.