

**UCHWAŁA NR/2021
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie nieruchomości
położonej w Zamościu przy ul. Zagłoby 8**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), § 9 Uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXIII/380/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106 poz. 2638 z późn. zm.¹⁾) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Lubelskie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zamościu przy ul. Zagłoby 8, oznaczonej jako działka nr 122/3 o pow. 0,2788 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZA1Z/00075198/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2009 r. nr 34 poz. 392, z 2009 r. nr 42 poz. 1059, z 2010 r. nr 113 poz. 2055, z 2011 r. nr 49 poz. 1057 oraz z 2011 r. nr 39 poz. 899.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 122/3 o pow. 0,2788 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00075198/6, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem usługowo-administracyjnym o pow. użytkowej 853,18 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, działka nr 122/3 położona jest na terenach zabudowy techniczno – produkcyjnej.

W dniu 10 lutego 2021 r. Pani Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno – Lecznicze w Lublinie pismem znak: Dz.E.III.221.1.2021 poinformowała o zakończeniu działalności Oddziału Terenowego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno – Leczniczego w Zamościu. Dodatkowo poinformował, iż na przełomie lutego i marca przedmiotowa nieruchomość zostanie przekazana do dyspozycji Zarządu Województwa Lubelskiego.

W związku z powyższym, w dniu 4 marca 2021 r. Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno – Leczniczego w Lublinie oświadczeniem – Repertorium nr 1316/2021 zrzekła się nieodpłatnego prawa użytkowania przedmiotowej nieruchomości, zlokalizowanej przy ul. Zagłoby 8 w Zamościu. Dnia 9 marca 2021 r. Zarząd Województwa Lubelskiego Uchwałą Nr CCXL/4344/2021 zlecił zarządzanie tą nieruchomością Lubelskiemu Centrum Innowacji i Technologii.

Wartość nieruchomości została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28 października 2021 r. na kwotę 1 304 000,00 zł.

Obecnie przedmiotowy budynek stanowi pustostan, a działka jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego. Wspomnieć należy, iż w stosunku do działki nr 122/3 o pow. 0,2788 ha nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.