

**UCHWAŁA NR/2022
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat przez Województwo Lubelskie Towarzystwu Strzeleckiemu DZIESIĄTKA Lublin, nieruchomości stanowiące własność Województwa Lubelskiego położone w Lublinie przy ul. Kosmonautów 53a oraz ul. Sulisławickiej 7

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 18 Uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXIII/380/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106 poz. 2638, z późn. zm.¹) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat przez Województwo Lubelskie Towarzystwu Strzeleckiemu DZIESIĄTKA Lublin, nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Kosmonautów 53a oraz ul. Sulisławickiej 7, zabudowane sztolnią górniczą o powierzchni użytkowej ok. 777 m², oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 33/3 o pow. 0,2544 ha oraz nr 33/5 o pow. 0,0788 ha, stanowiące własność Województwa Lubelskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00253692/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. nr 34 poz. 392, z 2009 r. nr 42 poz. 1059, z 2010 r. nr 113 poz. 2055, z 2011 r. nr 49 poz. 1057 oraz z 2011 r. nr 39 poz. 899.

Uzasadnienie do projektu
Uchwały Nr
Sejmiku Województwa Lubelskiego
z dnia

Uzasadnienie

Pismem z dnia 21 marca 2022 r. Towarzystwo Strzeleckie DZIESIĄTKA Lublin zwróciło się do tut. Urzędu z prośbą o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kosmonautów 53a oraz ul. Sulisławickiej 7, która stanowi własność Województwa Lubelskiego.

Towarzystwo Strzeleckie DZIESIĄTKA Lublin jest organizacją non profit. W dniu 27 września 2021 r. Prezydent Miasta Lublin wpisał Stowarzyszenie do ewidencji stowarzyszeń zwykłych, prowadzonych przez Prezydenta miasta Lublin (pod nr 73). Celem Stowarzyszenia jest szerzenie i propagowanie postaw proobronnym poprzez uprawianie sportów strzeleckich. Członkowie Towarzystwa Strzeleckiego DZIESIĄTKA są od ponad 20 lat również członkami Klubu Strzeleckiego „10” Ligi Ochrony Kraju prowadząc w siedzibie Ligi Ochrony Kraju Lublin przy ul. Nałęczowskiej 25 strzelnicę sportową oraz zrzeszeni są w Lubelskim Związku Strzelectwa Sportowego i Polskim Związku Strzelectwa Sportowego posiadając uprawnienia sędziowskie klasy krajowej i międzynarodowej.

Przedmiotową nieruchomość stanowią: działka on. nr 33/3 o pow. 0,2544 ha, położona w Lublinie przy ul. Kosmonautów 53a zabudowana sztolnią górniczą o powierzchni użytkowej ok. 777 m², będącą zapleczem dawnej szkoły górniczej oraz działka ozon. nr 33/5 o pow. 0,0788 ha, położona w Lublinie przy ul. Sulisławickiej 7, stanowiąca funkcjonalne powiązanie gruntu z nieruchomością przyległą ozn. jako działka nr 33/3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin- Wschód prowadzi księgę wieczystą nr KW NR LU11/00253692/3. Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uruchomienie podziemnej strzelnicy sportowej umożliwi ćwiczenie umiejętności strzeleckich młodzieży szkolnej, Służbom, członkom organizacji paramilitarnej, żołnierzom Wojska Polskiego oraz żołnierzom Wojska Obrony Terytorialnej. Ponadto, obecne uwarunkowania międzynarodowe oraz wojna na Ukrainie uzasadniają uruchomienie strzelnicy jako ważnego społecznie elementu podwyższania umiejętności obronnych ojczyzny w biegłości posługiwania się bronią.

Dodać należy, że na podstawie § 18 Uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXIII/380/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106 poz. 2638, z późn. zm.) nieruchomości mogą być wydzierżawiana lub wynajmowane na okres dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, jeżeli ich wydzierżawienie lub wynajęcie nie narusza §3 uchwały. Jednocześnie na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.