

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana, położona w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53 b, oznaczona jako działka nr 55/16 o pow. 0,1326 ha, stanowi własność Województwa Lubelskiego.

W dniu 6 lipca 2022 r., do tut. Urzędu wpłynęło pismo znak: DN.6823.27.2022, w którym Miasto Chełm, zwróciło się do tut. Urzędu o nabycie przedmiotowej nieruchomości po obniżonej cenie za kwotę 13 000,00 zł.

Działka oznaczona numerem 55/16 nie może być samodzielnie zagospodarowana, jej położenie - w centralnej części nieruchomości ogranicza racjonalne wykorzystanie działek nr: 55/52, 55/53, stanowiących własność Miasta Chełm. Ponadto jej nieregularny kształt, jak również brak dostępu do drogi publicznej potwierdza zasadność przekazania jej do gminnego zasobu Miasta Chełm.

Nabycie działki przez Gminę pozwoli jej na efektywne i należyte zagospodarowanie całego terenu w tym obszarze, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 547, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.