

Uzasadnienie

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Lubelskie zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. 4 Pułku Piechoty Wojska Polskiego 18 w Puławach

W związku z poszukiwaniem nieruchomości na siedzibę Muzeum Badań Polarnych w Puławach, Zarząd Województwa Lubelskiego w dniu 27 czerwca 2022 r., wystąpił do Rektora Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie z propozycją nabycia od Uczelni, nieruchomości zabudowanej budynkiem dydaktyczno-administracyjnym położonym w Puławach przy ul. 4 Pułku Piechoty Wojska Polskiego 18.

W dniu 7 lipca 2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Rektora UMCS (znak: DTE-e/N/MG/26/2022), informujące o zainteresowaniu finalizacją transakcji sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Udostępnienie obiektu mogłoby nastąpić w dwóch etapach. W pierwszym etapie do dyspozycji UMCS pozostałyby pomieszczenia na pierwszym piętrze i aula na parterze, co umożliwiłoby dokończenie procesu dydaktycznego. Przekazanie całości obiektu mogłoby nastąpić we wrześniu 2024. Ponadto, Uczelnia zadeklarowała również merytoryczne wsparcie swoich specjalistów w działalności Muzeum Badań Polarnych. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Uczelni, Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, za cenę nie niższą niż określona w operacie szacunkowym. Wartość nieruchomości wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 14 lutego 2022 r. wynosi 5 552 131,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00055507/9, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 1840 o pow. 0,2553 ha, zabudowana jest budynkiem dydaktyczno-administracyjnym o powierzchni użytkowej 1628,50 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C4UN – tereny usługi nauki, kultury, turystyki, oświaty i administracji.

Muzeum Badań Polarnych aktualnie ma swoją siedzibę w wynajmowanym budynku znajdującym się w Puławach przy ul. Czarotoryskich 6A. W grudniu 2021 r. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego przyznało Muzeum dofinansowanie w wysokości 2 400 000,00 zł, na inwestycję pn.: „Zakup na cele statutowe - organizacja Muzeum – nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Czarotoryskich 6A”. Dostosowanie nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Czarotoryskich 6A do potrzeb Muzeum Badań Polarnych wymagałoby poniesienia wysokich nakładów finansowych opiewających na kwotę ok. 3 000 000,00 zł. Podczas realizacji robót budowlanych należałoby znieść bariery architektoniczne w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Ponadto, nieruchomość ograniczona jest w miejsca parkingowe oraz brak możliwości swobodnego dojazdu samochodów dostawczych przewożących eksponaty muzealne. Jednocześnie zaznaczyć należy, że nieruchomość objęta jest opieką konserwatorską, co będzie powodowało pewne ograniczenia remontowe. W związku z powyższym racjonalnym rozwiązaniem jest nabycie na cele Muzeum Badań Polarnych w Puławach budynku zlokalizowanego w Puławach przy ul. 4 Pułku Piechoty Wojska Polskiego 18, który położony jest na działce z bezpośrednim dojazdem i parkingiem. Ponadto, warunki techniczne budynku pozwolą na realizowanie celów statutowych jednostki, poprzez realizację nowoczesnych wystaw stałych oraz zmiennych. Muzeum Badań Polarnych gotowe jest przystąpić do zakupu udziału w wysokości 70395/162850, w tej nieruchomości za kwotę przyznanej dotacji wynoszącej 2 400 000,00 zł, zaś pozostały udział w wysokości 92455/162850 nabyłoby Województwo Lubelskie.

Z uwagi na to, iż procedura wyrażenia zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na sprzedaż nieruchomości będącej własnością UMCS może być długotrwała, a dotacja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego ma być wykorzystana do końca listopada br., zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie nabycia przez Województwo Lubelskie całości nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 i art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 i 583) oraz z § 7 ust. 1 uchwały Nr XXIII/380/08 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106, poz. 2638, z późn. zm.) Województwo Lubelskie może nabywać nieruchomości, które są niezbędne dla realizacji przez nie zadań wynikających z ustaw. W tym przypadku ta przesłanka zostaje spełniona, ponieważ Województwo Lubelskie nabędzie ww. nieruchomość na cele działalności statutowej Samorządu Województwa.

Ponadto, informuję iż projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego wskazuje na nabycie przez Województwo Lubelskie całości nieruchomości, co nie wyklucza możliwości nabycia jedynie udziału w nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.